

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 ประกอบด้วย คุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เอส.พี.เจ.โซลันติฟิค จำกัด

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/10406 ลงวันที่ 19 มิถุนายน 2567 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ดูแลสภาพให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง	- ต ร ว จ ส อ บ โด ย เจ้าหน้าที่	- รั้วโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลสภาพรั้วให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
	- ค ว า ม เ สี ย ห า ย / ผลกระทบ หรือเรื่องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทาง โครงการได้มอบหมาย บริษัท ผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้ง กำหนดการก่อสร้างของโครงการได้ รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้ รับทราบผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการหรือผู้รับผิดชอบได้โดยตรง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.2 คุณภาพอากาศ						
1) ฝุ่นละออง	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ (Gravimetric) - เก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ (Gravimetric)	- ภายใน พื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกก่อนแนวรั้วโครงการ - บริเวณ ด้านทิศตะวันตกหลังแนวรั้วโครงการ	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ให้สำนักงานเขตจตุจักร หลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนให้สำนักงานเขตจตุจักร - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนให้สำนักงานเขตจตุจักร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์	- บริเวณด้านทิศตะวันตกที่ติดกับทาวน์เฮ้าส์ จำนวน 6 หลัง	- เรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผล	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
	- คิววันดำ	- ตามมาตรฐานที่มีการรับรอง	- ยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้เครื่องยนต์ประเภทดีเซลภายในพื้นที่โครงการ	1) ภายใน 3 เดือน ก่อนการใช้งาน 2) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการใช้งาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง	- สภาพสมบรูณ์พร้อมใช้งาน	- ตรวจ สอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet ให้ มี ส ภ า พ สมบรูณ์พร้อมใช้งาน ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-
	- ความเสียหาย / ผลกระทบ หรือเรื่องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้มอบหมาย บริษัทผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้งกำหนดการก่อสร้างของโครงการได้รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือผู้รับผิดชอบได้โดยตรง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนินทีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรดดีเทคชั่น (Non-Dispersive Infrared Detection)	1. ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกก่อนแนวรั้วโครงการ 2. พื้นที่บริเวณด้านทิศตะวันตกหลังแนวรั้วโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนให้สำนักงานเขตจตุจักร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ค
	- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีตรวจจับเปลวไฟไอออนไนซ์ (Flame Ionization Detector)				
	- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)				
	- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธียูวีฟลูออเรสเซน (UV Fluorescence)				

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ	- ความเสียหาย / ผลกระทบ หรือร่องรอยจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้มอบหมาย บริษัทผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้งกำหนดการก่อสร้างของโครงการได้รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือผู้รับผิดชอบได้โดยตรง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 เสียง	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกก่อนแนวกำแพงกันเสียง	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ให้สำนักงานเขตจตุจักร หลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนให้สำนักงานเขตจตุจักร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ค
			- พื้นที่บริเวณด้านทิศตะวันตกหลังแนวกำแพงกันเสียง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตจตุจักรทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 เสียง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียง L_{eq}เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณด้านทิศตะวันตกที่ติดกับทาวน์เฮาส์จำนวน 6 หลัง 	<ul style="list-style-type: none"> - เรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผล 	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
	<ul style="list-style-type: none"> - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้มอบหมาย บริษัทผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้งกำหนดการก่อสร้างของโครงการได้รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือผู้รับผิดชอบได้โดยตรง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.4 ความสั่นสะเทือน	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกก่อนแนวกำแพงกันเสียง	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ให้สำนักงานเขตจตุจักร หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนให้สำนักงานเขตจตุจักร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ค
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้มอบหมาย บริษัทผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้งกำหนดการก่อสร้างของโครงการได้รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือผู้รับผิดชอบได้โดยตรง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.5 การพังทลายของดิน	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการ - แนว Sheet Pile	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบแนว Sheet Pile สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี ปัจจุบันทาง โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้ว เสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-
	- ค่าการเคลื่อนตัวของดิน	- เครื่องมือวัดการ เคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer)	- แนว Sheet Pile ด้าน ทิศตะวันออกและทิศ ตะวันตกภายในพื้นที่ โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการทำ Sheet Pile	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	ภาคผนวก ฌ8
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทาง โครงการได้มอบหมาย บริษัท ผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้ง กำหนดการก่อสร้างของโครงการได้ รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้ รับทราบผลกระทบสามารถติดต่อ โครงการหรือผู้รับผิดชอบได้โดยตรง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	ภาคผนวก ฌ1 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.6 การจัดการดินขุดจากการก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ประสานได้ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้มอบหมาย บริษัทผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้งกำหนดการก่อสร้างของโครงการได้รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือผู้รับผิดชอบได้โดยตรง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-
1.7 การที่ดินนอกพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ประสานได้ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ หรือเบอร์โทรศัพท์ที่ติดข้างรถบรรทุกขนดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ที่ดิน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการถมดิน	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้มอบหมาย บริษัทผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้งกำหนดการก่อสร้างของโครงการได้รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือผู้รับผิดชอบได้โดยตรง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.8 ทรัพยากรน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - TKN - Fat, Oli and Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimeter - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldahl) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.8 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- รั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ห้องน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
	- ความสะอาดของห้องน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ห้องน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ตรวจสอบบัวติบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตรวจสอบบัวติบให้มีสภาพดี ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
	- ความเสียหาย / ผลกระทบ หรือเรื่องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้มอบหมาย บริษัทผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้งกำหนดการก่อสร้างของโครงการได้รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือผู้รับผิดชอบได้โดยตรง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<u>ระยะก่อสร้าง</u> 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- รั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ห้องน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
	- ความสะอาดของห้องน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ห้องน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้มอบหมาย บริษัทผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้งกำหนดการก่อสร้างของโครงการได้รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือผู้รับผิดชอบได้โดยตรง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<u>ระยะก่อสร้าง</u> 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังเก็บน้ำใช้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 น้ำเสีย	- pH	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอสมิเตอร์ (pH Meter)	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ค
	- BOD	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test				
	- Suspended Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูเลชัน (Calculation)				
	- Settleable Solids					
	- Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimeter				
	- Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C				
	- TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)				
	- Fat, Oli and Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย				

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<u>ระยะก่อสร้าง</u> 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 น้ำเสีย (ต่อ)	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้มอบหมาย บริษัทผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้งกำหนดการก่อสร้างของโครงการได้รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือผู้รับผิดชอบได้โดยตรง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.3 การระบายน้ำฝน และดินจากโครงการต่อแปลงที่ดินข้างเคียง	<ul style="list-style-type: none"> - การสะสมของตะกอนดินในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะ/ตะกอนดิน - การสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำริมซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 และซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-5 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ - ท่อระบายน้ำริมซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 และซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-5 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร 	<p>ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักขยะ/ตะกอนดินปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนมิถุนายน 2568</p>	-
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - เข้าพบโดยตรงหรือโทรศัพท์ประสานได้ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ 	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	<p>ตลอดการก่อสร้างโครงการทางโครงการได้มอบหมาย บริษัทผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้งกำหนดการก่อสร้างของโครงการได้รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือผู้รับผิดชอบได้โดยตรง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568</p>	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.4 การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการก่อสร้าง</p>	<p>- ข น ิต ป ริ ม า ณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน</p> <p>- ความสะอาด</p> <p>- กลิ่นรบกวน</p>	<p>- สำรวจและจดบันทึกชนิด ประเภท ลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากการก่อสร้าง</p> <p>- แสดงใบเสร็จ พร้อมกับแนบใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัดเพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่ส่งไปกำจัดยังโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชและผู้ที่ได้รับอนุญาตกำจัดมูลฝอยตามกฎหมาย และจัดรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตจตุจักร (ดำเนินการโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ)</p>	<p>- ภายใน พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ทุกครั้งที่มีการขนส่งออกนอกโครงการและรายงานการบันทึก และหลักฐานการนำมูลฝอยไปกำจัดใน รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตจตุจักร</p>	<p>ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกชนิด ประเภท ลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนมิถุนายน 2568</p>	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการก่อสร้าง (ต่อ)	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ภายในพื้นที่โครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้มอบหมาย บริษัทผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียงและแจ้งกำหนดการก่อสร้างของโครงการได้รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	- ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังดับเพลิงเคมี - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังทางการหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังดับเพลิงให้มีสภาพดีพร้อมใช้งาน ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568 ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังทางการหนีไฟ ให้มีสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลบเลือน	- -

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การจราจร	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรให้มีสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลบเลือน ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-
	- ความเสียหาย / ผลกระทบ หรือเรื่องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้มอบหมาย บริษัทผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้งกำหนดการก่อสร้างของโครงการได้รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือผู้รับผิดชอบได้โดยตรง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนมิถุนายน 2568	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<div>ระยะก่อสร้าง</div> <div>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</div>						
3.8 ความปลอดภัย	<div>- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์</div>	<div>- ตรวจสอบ ตาม ชนิดอุปกรณ์</div>	<div>- ภายในพื้นที่โครงการ</div>	<div>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</div>	<div>ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568</div>	<div>ภาคผนวก น9</div>
	<div>- สภาพความสมบูรณ์ของรั้วและผ้าใบทึบ</div>	<div>- ทุกวัน ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์</div>	<div>- ภายในพื้นที่โครงการ</div>	<div>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</div>	<div>ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของรั้วและผ้าใบทึบ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568</div>	<div>ภาคผนวก น1 (รูปที่ 4)</div>
	<div>- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)</div>	<div>- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่</div>	<div>- ภายในพื้นที่โครงการ</div>	<div>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</div>	<div>ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568</div>	<div>-</div>
	<div>- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์</div>	<div>- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่</div>	<div>- เครื่องจักรอุปกรณ์</div>	<div>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</div>	<div>ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องจักรให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568</div>	<div>-</div>

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 ความปลอดภัย (ต่อ)	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายแนะนำการทำงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการมีการตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงานให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-
	- การเป็นพาหนะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- คณงานก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	ทางโครงการมีตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	-
	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- คณงานก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)
	- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- คณงานก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการมีการอบรมคนงานให้มีความรู้ ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	ภาคผนวก ฉ9
	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อ เสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขทันที	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตาม ประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขทันที ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<u>ระยะก่อสร้าง</u> 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	- การรับ ทราบ ของ ผู้ อยู่ ใกล้ เคียง ใน พื้นที่ ระยะ ประชิด และ พื้นที่ ระยะ 100 เมตร จาก ขอบ เขต พื้นที่ โครงการ ใน เรื่อง การ จะ ดำ เนิน การ ก่อ สร้าง โครง การ	- ใช้ป้ายประชาสัมพันธ์/แจกแผ่นพับ/ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและชุมชนใกล้เคียง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และ พื้นที่ ระยะ 100 เมตร จาก ขอบ เขต พื้นที่ โครงการ	- ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 15 วัน	ทางโครงการผ่านช่วงงานดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าวทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-
	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้ อยู่ ใกล้ เคียง โครง การ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หาก พบ ว่า มี ข้อ ร้อง เြียน ต้อง แก้ ไข ทันที	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<u>ระยะก่อสร้าง</u> 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์	- การรับทราบของผู้อยู่ ใกล้เคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่อง การจะดำเนินการก่อสร้าง โครงการ	- ใช้ป้ายประชาสัมพันธ์/แจกแผ่น พับ/ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและ ชุมชนใกล้เคียง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงใน พื้นที่ระยะประชิด และ พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ	- ก่อนดำเนินการ ก่อสร้างอย่างน้อย 15 วัน	ทางโครงการผ่านช่วงงานดังกล่าวเป็นที่ เรียบร้อยแล้ว ขณะอยู่ในช่วงงาน ดังกล่าวทางโครงการปฏิบัติตาม มาตรการกำหนด	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<u>ระยะก่อสร้าง</u> 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.3 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบ ตาม ชนิดอุปกรณ์	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	ภาคผนวก ฉ9
	- สภาพความสมบูรณ์ของรั้วและผ้าใบทึบ	- ทุกวัน ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของรั้วและผ้าใบทึบ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-
	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องจักรให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.3 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบล้าง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายแนะนำการทำงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการมีการตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงานให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบล้าง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-
	- การเป็นพาหนะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- คนงานก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	ทางโครงการมีตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-
	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- คนงานก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)
	- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- คนงานก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการมีการอบรมคนงานให้มีความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	ภาคผนวก ฉ8
	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อ เสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขทันที	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขทันที	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 การควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคาร 1) การควบคุมงานก่อสร้างด้านพื้นอาคาร	- ทำหุ้มระดับ (Bench Mark) เป็นคอนกรีตหรือวัสดุที่มั่นคงแข็งแรงไว้ที่หน้าโครงการหรือตำแหน่งที่เหมาะสม	- ตั้งกล้องวัดระยะขนาดพื้นที่ของอาคารในแต่ละชั้นให้เป็นไปตามแบบ	- อาคาร A และ B	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-
2) การควบคุมงานก่อสร้างด้านระดับความสูงอาคาร	- ทำหุ้มระดับ (Bench Mark) เป็นคอนกรีตหรือวัสดุที่มั่นคงแข็งแรงไว้ที่หน้าโครงการหรือตำแหน่งที่เหมาะสม	- ตั้งกล้องวัดความสูงของอาคารในแต่ละชั้นให้เป็นไปตามแบบ	- อาคาร A และ B	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-
	- ตรวจสอบความสูงของอาคารให้เป็นไปตามแบบ	- การตรวจสอบระดับความสูงจากระดับอ้างอิงด้วยกล้องวัดมุม (Theodolite หรือ Total Station) ในทุกๆชั้น	- อาคาร A และ B	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.5 การรับเรื่องร้องเรียน	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขทันที	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขทันที ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-
4.6 การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ	- การรับทราบของผู้ที่อยู่ใกล้เคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ใช้ป้ายประชาสัมพันธ์/แจก แผ่น พ บ / ตี ด บ อ ร ์ ด ประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ ก่อสร้างและชุมชนใกล้เคียง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 15 วัน	ทางโครงการผ่านช่วงงานดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าวทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) บริษัท เอสเทท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 มีวิธีการวิเคราะห์ และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	
ฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP)	Filter High Volume Air Sampler, Gravimetric Method
ฝุ่นละอองขนาดเล็ก หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	Size Selective High Volume Air Sampler/ Gravimetric Method
ไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	Part 50, Gas Phase Chemiluminescence
คาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	CO Analyzer/ NDIR
ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	UV-Fluorescence
ไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (Total Hydrocarbon; THC)	Personal Air Sample, Flame Ionization detection Method
ระดับเสียงโดยทั่วไป	
ระดับเสียงโดยทั่วไป (L _{eq} 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (L _{max})	Integrated Sound Level Meter/IEC804
ค่าความสั่นสะเทือน	
ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) และความถี่ (Frequency)	Vibration Meter
คุณภาพน้ำทิ้ง	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification Method (4500-0 C)
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C (2540 D)
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C (2540 D)
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Gravimetric Method (2540 F)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 D)



รูปที่ 3-1 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของ บริษัท เอสเทท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

- 1) **ระยะรื้อถอน** ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม - กันยายน พ.ศ.2567 ทำการตรวจวัดทุกวัน
- 2) **ระยะฐานราก** ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนตุลาคม - พฤศจิกายน พ.ศ.2567 ทำการตรวจวัดทุกวัน
- 3) **ระยะก่อสร้าง** เริ่มทำการตรวจวัดเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 – มิถุนายน พ.ศ.2568 ทำการตรวจวัดทุกสัปดาห์

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัดพ.ศ.2568					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
ระยะก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกก่อนแนวรั้วโครงการ - บริเวณด้านทิศตะวันตกหลังแนวรั้วโครงการ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC)	{ 1 วันต่อเนื่อง ทุกวันตลอดช่วงทำฐานราก หลังจากนั้น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง { 1 วันต่อเนื่อง 1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด พ.ศ.2568					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
ระยะก่อสร้าง (ต่อ) 2. ระดับเสียงโดยทั่วไป <ul style="list-style-type: none"> ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก ก่อนแนวกำแพงกันเสียง พื้นที่บริเวณด้านทิศตะวันตกหลังแนวกำแพงกันเสียง 	<ul style="list-style-type: none"> ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr., L_{max}) ระดับเสียงรบกวน ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr., L_{max}) ระดับเสียงรบกวน 	<ul style="list-style-type: none"> 1 วันต่อเนื่อง ทุกวันตลอดช่วงทำฐานราก หลังนั้น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 1 วันต่อเนื่อง 1 ครั้ง/เดือน 	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. ความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก ก่อนแนวกำแพงกันเสียง 	<ul style="list-style-type: none"> ความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) ความถี่ (Frequency) 	<ul style="list-style-type: none"> 1 วันต่อเนื่อง ทุกวันตลอดช่วงทำฐานราก หลังนั้น เดือนละ 1 ครั้ง 	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด พ.ศ.2568					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
ระยะก่อสร้าง (ต่อ) 4. คุณภาพน้ำทิ้ง - ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ค่าที่เคเอ็น (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

3.5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 โดยทำการตรวจวัดจำนวน 2 สถานี คือ 1) ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกก่อนแนวรั้วโครงการ และ 2) บริเวณด้านทิศตะวันตกหลังแนวรั้วโครงการ ทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC)

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547 พบว่า ทั้ง 2 สถานีตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2552 พบว่า ทั้ง 2 สถานีตรวจวัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-5

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง ลงวันที่ 30 เมษายน 2544 พบว่า ทั้ง 2 สถานีตรวจวัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-6

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 42 ง วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ.2538 พบว่า ทั้ง 2 สถานีตรวจวัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-7

สำหรับผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) ไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-8

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)
โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
		TSP(mg/m ³)	PM-10(mg/m ³)
ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกก่อนแนวรั้วโครงการ	04-05/01/2568	0.030	0.0218
	11-12/01/2568	0.040	0.0132
	18-19/01/2568	0.069	0.0234
	25-26/01/2568	0.080	0.0193
	01-02/02/2568	0.098	0.0221
	08-09/02/2568	0.158	0.0126
	15-16/02/2568	0.303	0.0914
	22-23/02/2568	0.187	0.0191
	05-06/03/2568	0.088	0.0559
	12-13/03/2568	0.094	0.0500
	19-20/03/2568	0.074	0.0670
	26-27/03/2568	0.083	0.0457
	09-10/04/2568	0.089	0.0513
	17-18/04/2568	0.093	0.0432
	23-24/04/2568	0.071	0.0632
	29-30/04/2568	0.085	0.0405
	09-10/05/2568	0.033	0.0164
	16-17/05/2568	0.044	0.0201
	23-24/05/2568	0.030	0.0211
	30-31/05/2568	0.040	0.0204
	07-08/06/2568	0.035	0.0160
	14-15/06/2568	0.046	0.0213
	21-22/06/2568	0.038	0.0240
	28-29/06/2568	0.042	0.0202
พื้นที่บริเวณด้านทิศตะวันตกหลังแนวรั้วโครงการ	04-05/01/2568	0.104	0.0336
	15-16/02/2568	0.306	0.0336
	05-06/03/2568	0.035	0.0272
	09-10/04/2568	0.043	0.0238
	09-10/05/2568	0.023	0.0116
	07-08/06/2568	0.025	0.0118
มาตรฐาน ⁽¹⁾		0.33	0.12

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : ⁽¹⁾ มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ (NO₂)
โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง
		(ppm)
ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกก่อนแนวรั้วโครงการ	04-05/01/2568	0.0247
	15-16/02/2568	0.0244
	05-06/03/2568	0.0247
	09-10/04/2568	0.0250
	09-10/05/2568	0.0192
	07-08/06/2568	0.0081
บริเวณด้านทิศตะวันตกหลังแนวรั้วโครงการ	04-05/01/2568	0.0089
	15-16/02/2568	0.0165
	05-06/03/2568	0.0158
	09-10/04/2568	0.0182
	09-10/05/2568	0.0176
	07-08/06/2568	0.0072
มาตรฐาน ⁽¹⁾		0.17

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 126 ตอนพิเศษ 114 ง ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2552

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ (SO_2)
โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) บริษัท เอสเทท คิว จำกัด ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	
		ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง
		(ppm)	(ppm)
ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกก่อนแนวรั้วโครงการ	04-05/01/2568	0.0214	0.0185
	15-16/02/2568	0.0191	0.0181
	05-06/03/2568	0.0196	0.0169
	09-10/04/2568	0.0242	0.0236
	09-10/05/2568	0.0149	0.0124
	07-08/06/2568	0.0062	0.0049
บริเวณด้านทิศตะวันตกหลังแนวรั้วโครงการ	04-05/01/2568	0.0155	0.0122
	15-16/02/2568	0.0143	0.0139
	05-06/03/2568	0.0150	0.0140
	09-10/04/2568	0.0142	0.0136
	09-10/05/2568	0.0140	0.0135
	07-08/06/2568	0.0059	0.0049
มาตรฐาน		0.30 ⁽¹⁾	0.12 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนพิเศษ 39 ง ลงวันที่ 30 เมษายน 2544
⁽²⁾ มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศ (CO)
โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	
		ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย 8 ชั่วโมง
		(ppm)	(ppm)
ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกก่อนแนวรั้วโครงการ	04-05/01/2568	2.6410	2.0801
	15-16/02/2568	3.8980	3.3528
	05-06/03/2568	3.8980	3.4841
	09-10/04/2568	5.4630	4.6995
	09-10/05/2568	4.4320	4.1465
	07-08/06/2568	2.5360	2.3114
บริเวณด้านทิศตะวันตกหลังแนวรั้วโครงการ	04-05/01/2568	2.7450	2.0625
	15-16/02/2568	3.5690	3.4399
	05-06/03/2568	3.6850	3.3574
	09-10/04/2568	3.0950	2.8058
	09-10/05/2568	3.1890	2.9650
	07-08/06/2568	2.1210	1.9656
มาตรฐาน		30.0	9.0

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายนพ.ศ.2538 ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 42ง วันที่ 25 พฤษภาคม 2538

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC)
โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด
			Total Hydrocarbon
ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกก่อนแนวรั้วโครงการ	04-05/01/2568	ppm	4.26
	15-16/02/2568	ppm	4.61
	05-06/03/2568	ppm	4.71
	09-10/04/2568	ppm	4.67
	09-10/05/2568	ppm	4.09
	07-08/06/2568	ppm	4.57
บริเวณด้านทิศตะวันตกหลังแนวรั้วโครงการ	04-05/01/2568	ppm	4.62
	15-16/02/2568	ppm	4.98
	05-06/03/2568	ppm	4.38
	09-10/04/2568	ppm	4.45
	09-10/05/2568	ppm	3.80
	07-08/06/2568	ppm	4.44

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)
ปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC) ในบรรยากาศ ไม่มีมาตรฐานเปรียบเทียบ

3.5.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise) โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 โดยทำการตรวจวัดจำนวน 2 สถานี คือ 1) ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกก่อนแนวกำแพงกันเสียง และ 2) พื้นที่บริเวณด้านทิศตะวันตกหลังแนวกำแพงกันเสียง ทำการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไป 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max})

เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไป 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกวันที่ทำการตรวจวัด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-9

ตารางที่ 3-9 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise)
โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด		
		ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq\ 24}$)	ระดับเสียง สูงสุด (L_{max})	ระดับเสียง (L_{90})
ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกก่อนแนวกำแพงกั้นเสียง	04-05/01/2568	69.2	101.0	52.7
	11-12/01/2568	67.5	99.6	54.5
	18-19/01/2568	67.1	99.5	57.3
	25-26/01/2568	63.6	87.6	56.0
	01-02/02/2568	63.8	89.3	55.7
	08-09/02/2568	64.0	88.5	55.9
	15-16/02/2568	64.3	95.6	50.7
	22-23/02/2568	63.9	88.2	56.4
	05-06/03/2568	65.9	91.2	52.6
	12-13/03/2568	64.4	88.7	56.5
	19-20/03/2568	63.7	88.7	55.6
	26-27/03/2568	64.0	88.4	54.3
	09-10/04/2568	64.3	88.7	52.6
	17-18/04/2568	64.7	89.1	54.7
	23-24/04/2568	64.0	88.4	54.4
	29-30/04/2568	63.6	88.5	53.8
	09-10/05/2568	65.5	92.4	54.1
	16-17/05/2568	64.8	89.3	55.8
	23-24/05/2568	65.1	89.5	54.1
	30-31/05/2568	64.9	89.6	55.5
	07-08/06/2568	64.0	96.0	63.2
	14-15/06/2568	63.8	88.6	55.2
	21-22/06/2568	63.3	88.4	55.5
	28-29/06/2568	64.1	88.9	55.5
พื้นที่บริเวณด้านทิศตะวันตก หลังแนวกำแพงกั้นเสียง	04-05/01/2568	66.5	101.0	54.4
	15-16/02/2568	68.7	102.0	53.8
	05-06/03/2568	60.7	86.3	50.4
	09-10/04/2568	65.7	96.5	57.4
	09-10/05/2568	61.6	94.1	51.8
	07-08/06/2568	62.7	91.8	52.9
มาตรฐาน ⁽¹⁾		70.0	115.0	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค ระดับเสียงโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

* ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540
ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 273 วันที่ 3 เมษายน พ.ศ.2540

3.5.3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)

ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) บริษัท เอสเทท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 โดยทำการตรวจวัดจำนวน 2 สถานี คือ 1) ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกก่อนแนวกำแพงกันเสียง และ 2) พื้นที่บริเวณด้านทิศตะวันตกหลังแนวกำแพงกันเสียง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-10

เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) เปรียบเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน อ้างอิงประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) แต่ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ.2550 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-10 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)
โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด		
		เสียงขณะมีการ รบกวน*	ระดับเสียงพื้นฐาน	ค่าระดับการ รบกวน
ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้าน ทิศตะวันตกก่อนแนวกำแพงกัน เสียง	04-05/01/2568	76.8	68.8	8.0
	11-12/01/2568	76.2	68.9	7.3
	18-19/01/2568	74.8	68.2	6.6
	25-26/01/2568	68.4	61.2	7.2
	01-02/02/2568	67.1	61.0	6.1
	08-09/02/2568	67.3	60.1	7.2
	15-16/02/2568	72.6	62.8	9.8
	22-23/02/2568	65.0	60.0	5.0
	05-06/03/2568	69.7	63.1	6.6
	12-13/03/2568	67.2	61.9	5.3
	19-20/03/2568	65.8	61.0	4.8
	26-27/03/2568	66.4	60.0	6.4
	09-10/04/2568	67.7	60.0	7.7
	17-18/04/2568	67.6	60.3	7.3
	23-24/04/2568	67.6	60.0	7.6
	29-30/04/2568	67.3	60.3	7.0
	09-10/05/2568	71.1	61.8	9.3
	16-17/05/2568	67.4	61.8	5.6
	23-24/05/2568	67.5	62.3	5.2
	30-31/05/2568	67.3	62.1	5.2
	07-08/06/2568	68.6	60.6	8.0
	14-15/06/2568	68.1	58.7	9.4
	21-22/06/2568	66.0	60.0	6.0
	28-29/06/2568	67.6	60.0	7.6
พื้นที่บริเวณด้านทิศตะวันตก หลังแนวกำแพงกันเสียง	04-05/01/2568	78.4	68.5	9.9
	15-16/02/2568	75.9	65.9	10.0
	05-06/03/2568	63.4	56.5	6.9
	09-10/04/2568	70.4	60.6	9.8
	09-10/05/2568	66.3	59.3	7.0
	07-08/06/2568	67.0	57.6	9.4
มาตรฐาน ⁽¹⁾				10.0

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค ระดับเสียงโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) (ค.ศ.2007) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ ลงวันที่ 21 กันยายน พ.ศ. 2565 ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 139, พิเศษ ตอนที่ 266 ง
ลงวันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2565

$$* L_{Aeq,T_r} = [10 \log_{10}(10^{0.1L_{Aeq,T_s}} - 10^{0.1L_{Aeq,R}})] + 10 \log_{10}\left(\frac{T_r}{T_s}\right)$$

3.5.4 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 โดยทำการตรวจวัดจำนวน 1 สถานี ได้แก่ 1) ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกก่อนแนวกำแพงกันเสียงทำการตรวจวัดระดับความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) และความถี่ (Frequency)

เมื่อนำผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553), อาคารประเภทที่ 2 ครอบคลุมถึงอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด และอาคารที่ใช้เป็นโรงเรียนของทางราชการและมาตรฐานแรงสั่นสะเทือนสำหรับอาคารที่ไวต่อผลกระทบตามมาตรฐานประเทศเยอรมนี DIN 45669-1 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-11

ตารางที่ 3-11 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA)
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568
ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกก่อนแนวกำแพงกั้นเสียง

ครั้งที่	วันที่ตรวจวัด	แนวขวาง		แนวยาว		แนวนอน		มาตรฐาน อาคาร ประเภท 2 ^{2/}
		ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (มิลลิเมตรต่อ วินาที)	ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (มิลลิเมตรต่อ วินาที)	ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาค สูงสุด (มิลลิเมตร ต่อวินาที)	
1.	04-05/01/2568	85.3	0.339	46.6	0.796	56.9	1.237*	15.7
2.	15-16/02/2568	2.2	0.473	1.7	1.994*	2.0	0.567	5.0
3.	05-06/03/2568	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
4.	09-10/04/2568	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
5.	09-10/05/2568	85.3	0.426	46.6	0.749	51.2	0.757*	15.1
6.	07-08/06/2568	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค ค่าความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง)

* หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุดที่นำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานฯ (PPV)

- หมายถึง ไม่สามารถระบุความถี่ที่เกิดขึ้นได้

Trigger Source, Geo 0.500 mm/s (เริ่มทำการบันทึกค่าระดับความสั่นสะเทือนเมื่อความเร็วอนุภาค (Peak Particle Velocity, PPV)

มีค่าตั้งแต่ 0.500 mm/s ขึ้นไป)

ที่มา: ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 127 ตอนพิเศษ 69 ง

อาคารประเภทที่ 2 ครอบคลุมถึงอาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 ให้ทำการตรวจวัดจำนวน 1 สถานี คือ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) มาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตีพิมพ์ในพระราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณบีโอดี (BOD), ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS), ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), ปริมาณทีเคเอ็น (TKN) และปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไม่มีมาตรฐานเปรียบเทียบ แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-12

ตารางที่ 3-12 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA)
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		04/01/2568	15/02/2568	06/03/2568	10/04/2568	09/05/2568	07/06/2568	
pH at 25 °C	-	8.1	8.2	8.0	8.3	8.1	8.4	5.5-9.0 ⁽¹⁾
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	9.8	10.3	16.6	<2.0	7.5	11.9	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Suspended Solids	mg/L	<10	<10	26	196	286	346	≤ 30 ⁽¹⁾
Total Dissolved Solids	mg/L	182	172	220	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 1,000 ⁽¹⁾
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	14.3	12.4	18.8	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	7.8	7.3	25.7	<10	<10	17	≤ 35 ⁽¹⁾
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<0.1	<0.1	<0.1	≤ 1.0 ⁽¹⁾
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.1	<0.1	<0.1	-

หมายเหตุ: ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะก่อสร้าง)
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตีพิมพ์ในพระราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

	
<p>ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกก่อนแนวรั้วโครงการ</p>	<p>พื้นที่บริเวณด้านทิศตะวันตกหลังแนวรั้วโครงการ</p>
<p>จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)</p>	
	
<p>ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก ก่อนแนวกำแพงกันเสียง</p>	<p>พื้นที่บริเวณด้านทิศตะวันตกหลังแนวกำแพงกันเสียง</p>
<p>ระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise) และระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)</p>	
<p>รูปที่ 3-2 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) บริษัท เอสเทท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568</p>	



ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกก่อนแนวกำแพงกันเสียง

จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)



ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

รูปที่ 3-2 (ต่อ) จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA)
บริษัท เอสเทท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568